

PROJEKTE | 23.05.2013

BOSEN/ECHTERNACH

Wohnprojekt am Bostalsee

VON ANKE PIPKE

Das Center-Parcs-Projekt am saarländischen Bostalsee lockt offenbar weitere Investoren: Das Unternehmen Parador Real Estate, Schengen, baut dort eine Wohnanlage. Außerdem sind sie im luxemburgischen Echternach in Grenznähe aktiv.

27 Miet- und Eigentumswohnungen will Parador in der Nähe des Bostalsees bauen. Die Käufer könnten sie als Ferienwohnungen weitervermieten. Die Wohnanlage Residenz am Bostalsee soll auf einem 3.300 m² großen Grundstück, verteilt auf zwei Baukörper nach KfW-70-Standard entstehen. Das Investitionsvolumen liegt bei 5,3 Mio. Euro. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis liegt bei rund 2.400 Euro/m².

40 Mio. Euro investiert Parador derweil im grenznahen Echternach. Durch einen Um- und Neubau entsteht am Marktplatz ein Objekt mit einer Wohn- und Gewerbefläche von rund 4.000 m². Nach den Plänen des Büros gmp sind etwa 25 Wohnungen und auf zwei Etagen Gewerbeflächen geplant. In der Nachbarschaft planen Parador & BRW Projekt zudem die Seniorenresidenz mit L'Art de Vivre mit 30 Wohnungen und einer Wohn- und Gewerbefläche von 3.500 m². Baubeginn ist im Frühjahr 2014.
